



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 11

OGGETTO: Piano regolatore generale – Riporto dello stato giuridico del territorio del Comune di Canosa di Puglia su base catastale aggiornata all'anno 2007.

L'anno **duemilaotto** il giorno **treddici** del mese di **marzo** alle ore 17,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. SINESI	Tommaso
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. SACCINTO	Lucia Mariacristina	25. DI MONTE	Antonio
12. CARACCILO	Gennaro	26. PRINCIGALLI	Vincenzo L.
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. BASILE	Pietro
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Speranza, Cecca, Basile, Di Monte, Di Nunno, Patruno, Colasante, Di Giacomo e Merafina.

Pertanto, i presenti sono **22** e gli assenti **9**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Rosa – Vicesindaco, Casamassima, Di Giacomo, Malcangio, Marcovecchio, Pinnelli, Scaringella e Todisco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, Francesco Ventola, sulla scorta dell'istruttoria svolta dal Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio, propone l'adozione del seguente provvedimento:

PREMESSO:

- ⇒ che con deliberazione n. 118 del 15.02.2005, pubblicata sul B.U.R.P. n. 36 del 04.03.2005, la G.R. ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- ⇒ che gli elaborati progettuali costituenti la zonizzazione del PRG sono riportati solo su l'aerofotogrammetria
- ⇒ che ai fini della individuazione delle ditte catastali e delle aree edificabili da sottoporre a tassazione si è reso necessario riportare gli elaborati progettuali costituenti la zonizzazione del PRG anche su base catastale;
- ⇒ che per la redazione degli elaborati integrativi riportanti la richiamata zonizzazione del vigente PRG su base catastale, la G.C. con deliberazione n. 33 del 05/07/2007 ha affidato al Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive l'incarico di provvedere *“omissis alla integrazione degli elaborati progettuali di PRG con nuove tavole che riportino, su base catastale, la zonizzazione di PRG da estendere anche sul rilievo aerofotogrammetrico ed alla costituzione di un data base che nel riportare le estensione delle aree edificabili, così come definite dal PRG, con identificazione delle ditte catastali distinte per fogli e particelle, è in grado di individuare esattamente le aree edificabili da sottoporre a tassazione”*;

CONSIDERATO che il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive ha redatto le tavole integrative riportanti la zonizzazione di PRG su base catastale aggiornata all'anno 2007;

VISTI gli elaborati progettuali aventi per oggetto *«Piano Regolatore Generale - Riporto dello stato giuridico del territorio del Comune di Canosa di Puglia su base catastale aggiornata all'anno 2007»* costituiti dalle seguenti tavole, depositato presso il Settore Edilizia ed Attività Produttive :

1. Tav. 1 Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
2. Tav. 2 Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
3. Tav. 3 Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
4. Tav. 4 Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
5. Tav. 5 Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
6. Tav. 6 Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
7. Tav. 7 Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
8. Tav. 8 Aree urbanizzate - scala 1:5.000;
9. Tav. 8a Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
10. Tav. 8b Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
11. Tav. 9 Aree urbanizzate - scala 1:5.000;
12. Tav. 9a Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
13. Tav. 9b Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
14. Tav. 10 Zone produttive D1-D2-D3/D4-D5 – scala 1:5000;
15. Tav. 10a Zona produttiva D1 – scala 1:2000;
16. Tav. 10b Zona produttiva D3/D4 – scala 1:2000;
17. Tav. 10c Zona produttiva D2 – scala 1:2000;
18. Tav. 10d Zona produttiva D5 – scala 1:2000;
19. Tav. 10e Zona produttiva D5 – scala 1:2000;

UDITA la relazione del Sindaco e la relativa proposta;

VISTA la legge Regione Puglia n. 56/1980;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 ai soli fini della regolarità tecnica reso dal Dirigente il Settore Edilizia e SUAP ing. Mario Maggio;

VISTO il parere di conformità del Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone in base all'art. 97 comma 2 del D.Lgs.267/2000;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non ha rilevanza contabile;

A Maggioranza di voti espressi per appello nominale e, precisamente con 19 a favore e 3 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri Principali Vincenzo, Di Fazio e Quinto (risultano assenti Speranza, Cecca, Di Nunno Patruno, Colasante, Di Giacomo, Di Monte, Basile e Merafina):

DELIBERA

1. **PRENDERE** atto di quanto in narrativa riportato in ordine alla integrazione degli elaborati progettuali di PRG con nuove tavole che riportano, su base catastale, la zonizzazione di PRG estesa anche sul rilievo aereofotogrammetrico;
2. **APPROVARE** le nuove tavole come sopra definite, costituite dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Edilizia ed Attività Produttive:

⇒ Tav. 1	Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
⇒ Tav. 2	Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
⇒ Tav. 3	Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
⇒ Tav. 4	Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
⇒ Tav. 5	Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
⇒ Tav. 6	Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
⇒ Tav. 7	Zonizzazione generale – scala 1:10.000;
⇒ Tav. 8	Aree urbanizzate - scala 1:5.000;
⇒ Tav. 8a	Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
⇒ Tav. 8b	Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
⇒ Tav. 9	Aree urbanizzate - scala 1:5.000;
⇒ Tav. 9a	Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
⇒ Tav. 9b	Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
⇒ Tav. 10	Zone produttive D1-D2-D3/D4-D5 – scala 1:5000;
⇒ Tav. 10a	Zona produttiva D1 – scala 1:2000;
⇒ Tav. 10b	Zona produttiva D3/D4 – scala 1:2000;
⇒ Tav. 10c	Zona produttiva D2 – scala 1:2000;
⇒ Tav. 10d	Zona produttiva D5 – scala 1:2000;
⇒ Tav. 10e	Zona produttiva D5 – scala 1:2000;
3. **PRECISARE** che l'approvazione di dette tavole integrative riportanti la zonizzazione di cui al vigente PRG su base catastale aggiornata all'anno 2007, non costituisce - *in alcun modo* - adozione di variante urbanistica.

Omissis

Parere tecnico ex art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole
Il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive
F.to Ing. Mario Maggio

Parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – D.Lgs. n. 267/2000
Il Segretario Generale
F.to Dott. Pasquale Mazzone